

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Матросова д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1989, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панели, этажность-5, квартир-60

Площадь общего имущества ХВС 274.5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1811.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-549505.43	718720.63	636805.23	0	9953.08	0	71962.32

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
669653.89	669653.89	0	93.17	690182.43	582777.51	107404.9	-570033.97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	88758.14
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15977.12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	144258.03
4	Уборка мест общего пользования, руб.	58997.48
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	37683.74
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20920.86
7	Расходы по управлению МКД, руб.	134266.74
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	9953.08
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	71962.32
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	82298.77
	ремонт канализации (кв.40)	2948.57
	изготовление и установка песочницы	4066
	ремонт кровли	2415
	ремонт герметизации панельных швов (кв.13)	11055.26
	ремонт отопления (подвал)	30026.35
	ремонт ХВС (подвал)	4459.6
11	ремонт дворового освещения	12784.59
	замена насоса ХВС	14543.4
	прочее в т.ч.:	25106.15
	гидродинамическая промывка канализации	2475
	дезинсекция подвального помещения	1837.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	18000
	дератизация подвального помещения	2793.4

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев